

# Widerrufsbelehrung

## Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Absatz 1 und 2 EGBGB sowie unserer Pflichten gemäß § 312g Absatz 1 Satz 1 BGB in Verbindung mit Artikel 246 § 3 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.

Der Widerruf ist zu richten an:

**Mietergemeinschaft Essen Verein für Mieterinnen und Mieter e. V.**

Herwarthstr. 42

45138 Essen

Tel: 0201 / 749 192 0

Fax: 0201 / 615 792 5

E-Mail: [info@mietergemeinschaft.com](mailto:info@mietergemeinschaft.com)

Web: [www.mietergemeinschaft.com](http://www.mietergemeinschaft.com)

## Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung sowie Nutzungen (z.B. Gebrauchsvorteile) nicht oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren beziehungsweise herausgeben, müssen Sie uns insoweit Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

## Was bedeutet das für Sie?

Sollten Sie sich innerhalb der 14-tägigen Widerrufsfrist beraten lassen haben und sodann den geschlossenen Vertrag widerrufen, so sind an die Mietergemeinschaft Essen Verein für Mieterinnen und Mieter e. V. als Wertersatz die Beiträge für den Zeitraum der Mindestmitgliedschaftsdauer (zwei volle Kalenderjahre), die Aufnahmegebühr und evtl. angefallene weitere Gebühren, wie etwa Mahngebühren, Rücklastgebühren oder Kosten für Einwohnermeldeamtsanfragen, zu zahlen. Besondere Hinweise Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

## Was bedeutet das für Sie?

Das Recht zum Widerruf endet unabhängig von der 14-tägigen Widerrufsfrist, sobald Sie sich schriftlich oder mündlich von der Mietergemeinschaft Essen Verein für Mieterinnen und Mieter e. V. beraten lassen haben. Sie können die Mitgliedschaft jedoch gemäß § 4 Absatz 2 Buchstabe b) unserer Satzung kündigen. Die Kündigung richten Sie bitte per eingeschriebenen Brief an die oben genannte Adresse.